

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH NGHỆ AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN DIỄN CHÂU
Số:08...../TB-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Diễn Châu, ngày 11 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 01/2024/KDTM-ST ngày 22 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 148/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 05 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu;
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 44/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 09 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu;
Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 435/2024/0309 ngày 27 tháng 9 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Tâm Việt;
Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 02/TB-THADS ngày 04/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu.

Do ông Nguyễn Văn Ngọc, bà Nguyễn Thị Tú Vân và đại diện Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu, địa chỉ: Khối 3, thị trấn Diễn Châu, huyện Diễn Châu, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 1329, tờ bản đồ số 252/2019/BĐĐC/VPĐK, địa chỉ: xã Diễn Kỳ, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An (theo GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DE 337705 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nghệ An cấp ngày 27/12/2021 thuộc chủ sở hữu của ông Nguyễn Văn Ngọc và bà Nguyễn Thị Tú Vân với diện tích 258,4m² đất ở tại nông thôn có giá: 3.010.360.000 đồng (Ba tỷ không trăm mười triệu ba trăm sáu mươi nghìn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau: Tổ chức đấu giá tài sản thuộc danh sách do Bộ Tư pháp công bố, có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá; có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản; có bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp; có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về kết quả đấu giá tài sản; giải trình và cam kết chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá, hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 14/10/2024 đến hết 16/10/2024

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc qua đường bưu điện

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu - khối 3, thị trấn Diễn Châu, tỉnh Nghệ An, liên hệ số điện thoại: 0934.463.568.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Nghệ An;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Diễn Châu;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Quyền Sang